



Met het kiezen van Sportpark Kalverhoek in Wijdewormer dachten velen dat het hoofdpijndossier van het trainingscomplex van AZ eindelijk gesloten zou worden. Maar al snel bezorgde de slechte bodem op het terrein de betrokkenen nieuwe hoofdbrekens. De oplossing werd gevonden in de Supersub. Deze onderbouw brengt nu permanent de gewenste stabiliteit.

Auteur: Guy Oldenkotte

Kunstgrasveld AZ heeft voeten in aarde

Supersub scoort op trainingscomplex

De ambitie van AZ om een nieuw jeugd- en trainingscomplex te krijgen, hielden de gemoederen in en rondom Alkmaar lange tijd bezig. AZ is nauw verbonden met de stad en dacht aan de Westrand van Alkmaar de locatie gevonden te hebben voor de bouw van het nieuwe trainingscomplex. Daarom ondertekende de club in 2011 een verklaring om het complex samen met de stad te realiseren. Die overeenkomst kwam al snel onder druk te staan. AZ wilde op het complex ook een casino kunnen openen, terwijl de gemeente juist van zins was om in de binnenstad een casino toe te staan. Besloten werd te kiezen voor een alternatief. In Wijdewormer vond de club een terrein dat eveneens geschikt leek. 'De gemeente Zaanstad kwam bij ons met het trainingscomplex op Sportpark Kalverhoek', zegt de technisch directeur van AZ, Earnest Stewart. 'Het is een bestaande locatie; de velden liggen er dus al. Het is goed voor de club, en met name voor de jeugdopleiding, dat we nu binnen afzienbare tijd naar een complex verhuizen dat voldoet aan onze wensen', zo sprak hij vol trots tijdens de aankondiging, vorig jaar.

In december 2014 leek alles klaar om met de bouw van het nieuwe trainingscomplex van start te gaan. De vergunningen waren binnen, juridische procedures waren achter de rug en hoofdsponsor Afas betaalde een aanzienlijk deel van de ongeveer 10 miljoen euro die met de bouw van het complex gemoeid zou gaan. Aannemer HSB Bouw kreeg

opdracht om het trainingscomplex te realiseren. HSB Bouw verzocht Grontmij daarop om de acht voetbalvelden te optimaliseren en te realiseren.

Instabiele grond

Nadat begin dit jaar de voorbereidingen voor de realisatie van het complex waren begonnen, kon begin juni de eerste paal voor het clubgebouw in de grond. Dat ging eenvoudig; misschien iets te eenvoudig. Want de aanleg van twee van de vier kunstgrasvelden bleek veel lastiger te zijn dan gedacht. 'Veld twee moest aangelegd worden op het slechtste deel van het sportcomplex', zegt Arthur Zintel van aannemer Grontmij. 'De grond was daar zeer zettingsgevoelig. Bovendien besloot AZ tijdens de uitvoering van veld 1 dat dit ook kunstgras als toplaag moest krijgen in plaats van natuurgras. Op deze plek hadden voorheen gebouwen gestaan. Tijdens de sloop van die panden was de grond stevig geroerd. Daardoor werd het in feite de slechtste plaats om een kunstgrasveld aan te leggen.' Bovendien werd de klus er niet eenvoudiger op doordat AZ erop stond dat het complex binnen de kortst mogelijke tijd gerealiseerd zou worden. 'Het terrein voorbelasten was dan ook geen optie, omdat dit de nodige tijd vraagt. De enige mogelijkheid om de klus op tijd te klaren, was de toepassing van zeer licht materiaal.' Grontmij stelde daarom waterdoorlatend, vezelversterkt schuimbeton voor. AZ stemde hiermee in, mits de KNVB deze constructie zou goedkeuren en

de velden met FIFA 2-Star-certificaat opgeleverd zouden worden.

Aanvullend onderzoek noodzakelijk

Vanwege de situatie ter plaatse werd voor veld 1 een constructie gekozen van 35 cm, bestaande uit 6 cm zand, 25 cm schuimbeton en 4 cm kunstgras instrooimateriaal op een sporttechnische laag. Op basis van het beschikbare geotechnisch onderzoek en advies voor kunstgrasveld 2 werd berekend dat de constructie voor dat veld zou moeten bestaan uit 6 cm zand, 15 cm Supersub en 4 cm kunstgras instrooimateriaal. Daarmee kwam de constructie uit op 25 cm, wat niet voldoende is volgens de norm die minimaal 40 cm onderbouw vereist. De KNVB en NOC*NSF wilden dat de aannames die in de berekeningen waren gehanteerd, beter onderbouwd werden. Ook eisten ze dat de constructie de last van een ambulance zou moeten dragen. Dit betekende dat er nader onderzoek moest worden gedaan naar de stijfheid van de ondergrond van veld 2.

Eén week voor de geplande storting van het schuimbeton, eind juli, kwam de uitslag van het onderzoek en de constructieberekeningen. 'Daaruit bleek dat de grondslag onder het veld veel lager was dan waar aanvankelijk van was uitgegaan. Er moest een 5 cm dikkere laag schuimbeton worden aangebracht.' Dit betekende dat de opsluitbanden rondom het veld, die al waren gesteld, 5 centime-



6 min. leestijd

ter hoger moesten worden geplaatst. Zelfs met de dikkere laag is er minder belasting op de onderliggende grond aangebracht dan er is weggehaald. Door gebruik te maken van schuimbeton, kan er dunner gebouwd worden en zijn er minder vrachtwagens nodig om zand aan en af te voeren. Bovendien is het materiaal lichter en tevens sterker. 'De volumemassa van het schuimbeton is 500 tot 600 kg en het is ontzettend sterk. Een laag van 20 centimeter schuimbeton bleek voldoende om het veld te dragen', aldus Zintel. Zintels aanname mag dan juist zijn, de regels in het handboek Sportaccommodaties schrijven voor dat de onderbouw ten minste 50 tot 40 centimeter moet zijn. Dit moet voldoende zijn om bevroering van de toplaag tijdens de winter te voorkomen. Ook denkt men dat deze laagdikte de stabiliteit van een veld bevordert.

Dispensatie noodzakelijk

Doordat Grontmij 10 centimeter tekortkwam in de onderbouw, zou het veld niet door de keuring komen. Dat was voor alle betrokken partijen, met AZ voorop, onacceptabel. Een betaaldvoetbalorganisatie met een hypermodern jeugdcomplex, maar zonder FIFA 2-Star-certificatie; dat zou als een vlag op een modderschuit zijn. 'Daarom zijn we in overleg getreden met de KNVB, om te kijken of dispensatie mogelijk was', vervolgt Zintel. Dat overleg voerde Grontmij niet alleen. 'AZ had ervoor gekozen om de toplaag apart aan te besteden. Daardoor kon GreenFields de opdracht krijgen om deze te leveren.' Bij die keuze zal ongetwijfeld hebben meegespeeld dat GreenFields tot dusver de enige leverancier is die kunstgrasvelden mag aanleggen bij betaaldvoetbalorganisaties. Dit vloeit voort uit de door GreenFields gewonnen tender, die enkele jaren geleden door de Coöperatie Betaald Voetbal werd uitgeschreven.

ACTUEEL

In Wijdwormer vond de club een terrein dat eveneens geschikt leek



Arthur Zintel



Supersub is eenvoudig aan te brengen.



De bodem onder het hoofdveld was flink geroerd, waardoor een standaard onderbouw niet mogelijk was.

Grontmij en GreenFields werken doorgaans echter niet samen. Een gecombineerd kunstgras-systeem van beide partijen stond ook niet op de sportvloerenlijst. 'Maar dat zegt niks', meent Gerrit van Weeghel, die projectmanager was namens GreenFields. Het was GreenFields' intentie om twee GreenFields Evolution- en twee GreenFields Slide Max-kunstgrasvelden aan te leggen op het complex. Dit laatste veldsysteem is voorzien van de nieuwste shockpad van TenCate, de TenCate Sine. Volgens Koninklijke TenCate, grootaandeelhouder van GreenFields, versterkt deze 3 de speeleigenschappen en helpt het blessures te voorkomen bij valpartijen en slidings. Bovendien zou het voor een langere levensduur van het totale systeem zorgen omdat het oersterk is, stabiliteit geeft en slijtage van de vezels vermindert. Een bijkomend voordeel is dat de shockpad isolerend werkt; daardoor kan eventuele opvriazing van de onderbouw voorkomen worden.

Zelfs met de dikkere laag is er minder belasting op de onderliggende grond aangebracht dan er is weggehaald

Dispensatie verleend

Naar aanleiding van alle aanvullende onderzoeken en de voorgestelde constructie, besloot de KNVB voor deze oplossing dispensatie te verlenen. 'Er is dispensatie verleend op basis van de afwijkende constructieopbouw. Dat is gedaan vanwege de zeer slechte grondslag', laat beleidsmedewerker accommodatiezaken van de KNVB, Patrick Balemans, weten. Hij voegt daaraan toe dat er momenteel gewerkt wordt aan een nieuwe norm voor dunner bouwen. Volgens Balemans ontvangt de KNVB zo'n 20 maal per jaar een verzoek om dispensatie. 'Doorgaans gaat dat om een afwijkende maatvoering van een veld of de uitloopruiimte.

Maar in dit geval bleek dat noodzakelijk te zijn voor de onderbouw.' Nu er dispensatie is verleend, kan ook het kunstgrasvoetbalveld op het nieuwe jeugdcomplex van AZ worden gekeurd en gecertificeerd.

De thermische waarde van de shockpad was een belangrijke reden om dispensatie te verlenen. Dankzij deze laag is de kans kleiner dat de onderbouw bevroert. 'Vreemd genoeg wordt de isolerende waarde van het schuimbeton niet meegenomen bij het bepalen van de constructiedikte', stipt Arthur Zintel van Grontmij aan. 'Schuimbeton isoleert beter dan elk ander materiaal dat gebruikt wordt in de onderbouw. Maar de regels schrijven voor dat deze waardes niet in de berekening mogen worden meegenomen.' Als onderdeel van de dispensatie moet Grontmij de komende vijf jaar garantie geven op het veld. Daarnaast dient er jaarlijks een vlakheidstest te worden uitgevoerd.

Iedereen tevreden

Inmiddels zijn de werkzaamheden in volle gang. 'Ik verwacht dat we de kunstgrasvelden in oktober kunnen opleveren', spreekt Zintel hoopvol uit. Ook Gerrit van Weeghel van GreenFields heeft er alle vertrouwen in dat het goedkomt. 'Ik weet zeker dat we met onze kunstgrastoplaag aan alle eisen zullen voldoen. Bovendien ben ik onder de indruk van het schuimbeton. Naar mijn mening is dat een goede oplossing als onderbouw voor sportvelden in gebieden met een zachte bodem.' Ook de directeur algemene zaken bij AZ, Robert Eenhoorn, kijkt uit naar de realisatie van het jeugdcomplex. 'Hier kunnen we onze spelers straks nóg beter begeleiden en ontwikkelen, terwijl onze talenten kunnen trainen met behulp van de meest innovatieve faciliteiten en applicaties.' Wanneer het complex exact gereed zal zijn, is echter nog onduidelijk. De velden moeten in oktober klaar zijn, maar de overige bouwactiviteiten zullen pas in 2016 worden afgerond. Het zal de club er echter niet van weerhouden door te gaan met het ontwikkelen van voetbaltalenten en met het realiseren van zijn sportieve ambities: het binnenhalen van prijzen. Op mindere dagen zal men tijdens wedstrijden moeten terugvallen op de aanwezigheid van de Supersub op de bank. Op het jeugdcomplex weet men zich ervan verzekerd dat de Supersub altijd aan de basis zal staan van sportief succes.



Be social

Scan of ga naar:

www.Fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-5538



ONDERHOUDS CONTRACTEN OPSTELLEN?

WIJ REGISSEREN UW SPORT ACCOMMODATIE IN TOP CONDITIE

GRAS ADVIES IS ONDERDEEL VAN **dag.nl** de dagelijkse dienst

074 2020 258
www.grasadvies.nl