



Renovatie tennisbanen en aanleg nieuwe padelbanen gaan hand in hand

Opnieuw gecombineerd project van Tennisbouw Nederland bij Smash Neede

Eenzijds de behoefte aan twee nieuwe padelbanen vanwege een dreigende ledenstop voor padelspelers, anderzijds kunstgras tennisbanen die aan een grote opknopbeurt toe waren.

Smash Neede zocht een oplossing voor deze urgente vraagstukken en zette een aanvraag in de markt. Uiteindelijk werd de opdracht voor het gecombineerde project gegund aan Tennisbouw Nederland. Hoe kwam dit uitdagende project tot stand? Sjef Potjes van Tennisbouw Nederland en Niels Sies van Smash Neede leggen het uit.

Auteur: Emiel te Walvaart

Een dergelijk gecombineerd project is zeker aan Tennisbouw Nederland besteed. Het bedrijf heeft meer dan 45 jaar ervaring op het gebied van aanleg en onderhoud van tennisbanen met alle gewenste toplagen, zoals standaardgravel, Gravel Plus Premium, traditioneel zandkunstgras, zandkunstgras rood en MatchClay (hybride gravel). Tennisbouw Nederland was daarnaast een van de eerste aannemers in Nederland die padelbanen aanlegden. Dat begon met stalen padelbanen in 2016; sinds 2018 gaat het om aluminium padelkooien. Tennisbouw heeft inmiddels meer dan tweehonderd padelbanen in Nederland gerealiseerd en is dus een belangrijke speler in de groeiende padelsport, zeker als het gaat om de gecombineerde aanleg van tennis- en padelbanen.

Sjef Potjes, directeur van Tennisbouw Nederland, is trots op de aluminium padelkooien. 'Hiervan zijn wij de enige aanbieder in Nederland. We doen dit samen met onze partners en kunnen er vijftien jaar garantie op geven. Deze aluminium kooien worden bijvoorbeeld veel gebouwd aan de Spaanse kust. De zoutkristallen die door de lucht zweven, vreten als het ware de standaard stalen kooien aan – corroderen in vaktermen. In de zeevaart bijvoorbeeld is aluminium een vereist materiaal.'

Tweede project in Neede

Niels Sies, voorzitter van de renovatiecommissie bij Smash Neede Tennis & Padel, noemt twee belangrijke redenen voor de gunning van het project aan Tennisbouw Nederland. 'Ten eerste de goede prijs-kwaliteitverhouding van de bieding, en ten tweede de gecombineerde ervaring in tennis en padel! Het project in Neede, dat begin september is opgeleverd, was niet het eerste van de aannemer uit Schaijk bij deze club. 'Drie jaar geleden hebben we hier een nieuwe tennisbaan gebouwd, een nieuwe padelbaan aangelegd en een bestaande padelbaan verplaatst. Het nieuwe project bestond uit de renovatie van twee tennisbanen en de bouw van twee nieuwe padelbanen', vertelt Potjes.

Smash Neede was volgens Potjes een van de eerste tennisclubs in Nederland die een padelbaan in gebruik hadden. 'Destijds hebben ze één padelbaan op één tennisbaan aangelegd, overigens niet door ons uitgevoerd. Wij hebben vervolgens in het voorjaar van 2021 de bestaande padelbaan anders gepositioneerd en er een nieuwe padelbaan bij gebouwd op de oude tennisbaan. Ook hebben we toen een bestaande tennisbaan, met een traditionele zand- en lavafundering, omgebouwd naar een zand-kunstgrasrode tennistoplaag.

Dit is gerealiseerd op een SuperSub-fundering van schuimbeton. Dat is ideaal om te kunnen tennissen met een perfecte balstuit, ook in de winter, omdat de fundering niet opvriest. Maar de belangrijkste reden dat de baan zo gebouwd is, is dat rolstoeltennissers er ook goed op kunnen spelen. Samen met de club hebben we gekozen voor deze oplossing.'

Nadat er drie jaar tot volle tevredenheid was gespeeld op de nieuwe padelbanen en rolstoelvriendelijke tennisbaan, gaf Smash Neede de nieuwe opdracht dus opnieuw aan Tennisbouw Nederland. 'De twee padelbanen zijn aangelegd op een braakliggend grasveld van de naastgelegen voetbalclub. Op de nieuwe tennisbanen zijn traditionele zandkunstgrasbanen geïnstalleerd, afkomstig van de nieuwste fabriek van Condor te Hasselt. Mits je hem goed onderhoudt, gaat deze kunstgrasoplaag wel vijftien jaar mee. We hebben de oude kunstgrasoplaag opgenomen en gestort bij een erkende verwerker, de onderliggende lavalag geëgaliseerd en de nieuwe kunstgrasoplaag aangebracht.'

Olievlek

Zoals gezegd zijn de padelbanen op een grasveld gelegd. Potjes: 'We hebben eerst een cunet van 40 cm ontgraven. Hierop is een 30 cm dikke M3c-zandfundering aangebracht. Daarop is vervolgens een SuperSub-fundering van 15 cm gestort. Ook hebben we natuurlijk onze eigen kooien voor de padelbanen gemonteerd. De eerste bouwden we overigens al in 2010.'

Neede is niet de enige locatie in de Achterhoek waar Tennisbouw Nederland nieuwe padelbanen heeft aangelegd. 'We zijn in deze periode ook actief in het naburige Ruurlo, waar we vier

tennisbanen en twee padelbanen realiseren. Ook in de nabijgelegen plaatsen Eibergen, Lichtenvoorde en Doetinchem zijn meerdere padelbanen aangelegd. We krijgen nu veel opdrachten via mond-tot-mondreclame, niet alleen in deze regio, maar ook in de rest van het land. Padel is populair. Het heeft een olievlwerking; men heeft elkaar aangestoken. Ik zeg altijd: een goed product verkoopt zichzelf.'

Beste prijs-kwaliteitverhouding

Sies kijkt terug op een geslaagd project. 'Tennisbouw Nederland had hier drie jaar geleden al een mooi project gerealiseerd, maar ons bestuur wilde toch dat we meerdere offertes zouden opvragen. We hadden dus verschillende aanbiedingen liggen, en daaruit kwam Tennisbouw Nederland weer naar voren. Zoals gezegd had dit bedrijf de beste prijs-kwaliteitverhouding, wat voor ons de doorslag gaf.' Het project ging een maand voor de bouwvak van start. Eerst werden de tennisbanen gerenoveerd, een klus die relatief snel was geklaard. Vervolgens werd een aanvang genomen met de werkzaamheden voor de nieuwe padelbanen, wat meer tijd en menskracht vergde. Zo werd er een onderneming uit de regio ingeschakeld voor het grondwerk. 'Dat luistert nauw en dat proces moet goed afgestemd zijn met de padelbaanbouwer. Het zand, dat van elders is aangevoerd, heeft een samenstelling zoals voorgeschreven door de KNLTB. De zandlaag moet afgewerkt zijn op hoogte, een goede dichtheid hebben en sterk genoeg zijn voor een betonlaag. Er was geen drainage nodig, want uit boringen bleek dat het grondwater op 3 meter diepte staat.'

De volgende stap was het aanbrengen van een waterdoorlatende betonlaag, die na de bouw-

vak voldoende was uitgehard. Toen werden de padelkooien geconstrueerd, waarna het kustgras werd gelegd. In de eerste week van september werden de nieuwe padelbanen opgeleverd. Recentelijk zijn de banen ook gekeurd door Kiwa, om te bepalen of ze voldoen aan de vereisten om er competitie op te mogen spelen.

Ledenaantal groeit weer

De geluidsproblematiek speelde een grote rol bij het selecteren van de juiste plaats voor de banen. Sies: 'We hebben op wel acht locaties geluidsonderzoek laten doen, waarna de huidige ligging als beste uit de bus kwam. Vanwege geluidsoverlast – er grenst een tuin aan de padelbaan – moet er een hal over de twee oudere padelbanen heen worden gebouwd; naar verwachting is die volgend jaar zomer klaar. Dan kan er bij regen en koude doorgespeeld worden, maar de investeringen zijn behoorlijk voor ons als club met 350 leden.'

Vanaf de tweede week van september wordt volop gebruikgemaakt van de nieuwe banen. 'Onze leden zijn zeer te spreken over de nieuwe aanwinst. Bovendien melden zich nog steeds nieuwe padelspelers aan nu we de capaciteit hebben verdubbeld. Aanvankelijk stagneerde de ledengroei doordat de bestaande banen vol waren. Hoelang we vooruit kunnen met de nieuwe banen? Padel is momenteel een van de snelst groeiende sporten, maar het is moeilijk te voorspellen waar dat eindigt.'

Al met al is de samenwerking met Tennisbouw Nederland prima verlopen en is het project op tijd en volgens planning opgeleverd, ondanks de drukke tijden voor de padelbouwer, zo concludeert Sies.



De nieuwe zandkunstgras-tennisbanen

'Tennisbouw Nederland had de beste prijs-kwaliteitverhouding, wat voor ons de doorslag gaf'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!