

Na de padelgolf groeit ook de vraag naar tennisrenovaties weer

Sinds maart ligt het tennis- en padelpark van TPV Oudorp er weer strak en toekomstbestendig bij. In slechts vier maanden tijd realiseerde TennisTotaal een complete renovatie van het sportcomplex: acht nieuwe roodzandkunstgras-tennisbanen, een extra padelbaan, nieuw hekwerk, moderne ledverlichting, vernieuwd straatwerk én een uitgebreid terras. Het project Oudorp (bij Alkmaar) onderstreept niet alleen de veelzijdigheid van de tennis- en padelspecialist uit Geesbrug, maar laat ook zien dat het bedrijf meerdere omvangrijke projecten gelijktijdig kan uitvoeren.

Auteur: Emiel te Welvaart

Voor Willem Majoor van TennisTotaal was het project bij TPV Oudorp een schoolvoorbeeld van een totaalrenovatie. 'We hebben niet alleen de toplaag vervangen; het hele complex is vernieuwd. Juist dat maakt zo'n project mooi.'

Nieuwbouw is makkelijker: van sloop tot compleet nieuw park

De werkzaamheden begonnen met het volledig slopen van het bestaande tennispark. De oude SmashCourt-banen waren aan vervanging toe, het hekwerk had zijn beste tijd gehad en ook de eerste generatie ledverlichting moest wijken voor een moderne installatie. De bestrating werd eveneens aangepakt. 'Alle negen tennisbanen, het straatwerk, het hekwerk en de verlichting zijn verwijderd', vertelt Majoor. 'Daarna hebben we acht tennisbanen volledig opnieuw opgebouwd en daarnaast een extra padelbaan gerealiseerd naast de bestaande drie padelkooien.'

Een belangrijk onderdeel van de renovatie was het egaliseren van de tennisbanen. 'Voorheen zat er verval in de banen. Nu zijn ze allemaal

met zand op gelijke hoogte gebracht, wat de toegankelijkheid en het onderhoud ten goede komt.'

De vereniging koos voor de ClayPro 15 mm roodzand-ingevulde kunstgrasmat. Deze mat is 2 tot 3 mm hoger dan de traditionele roodzandkunstgrasbanen en gaat dus ook langer mee, met behoud van dezelfde speeleigenschappen. Voor padel koos de club voor de welbekende KroPor+-drainbetonfundatie. De constructie bestaat uit een gestabiliseerde ondergrond, gevolgd door een grindlaag en dan de KroPor-fundatie met daarop de kunstgrasmat. Volgens Majoor biedt deze opbouw niet alleen uitstekende drainage-eigenschappen, maar ook een stabiele en duurzame basis voor jarenlang speelcomfort.

Robuust en toekomstbestendig

Niet alleen de banen kregen een upgrade. Ook het complete straat- en hekwerk werd vernieuwd. Daarbij is gekozen voor een robuuste thermisch verzinkte uitvoering die bestand is tegen hoge windbelasting en de ziltige zee-

lucht in de regio Alkmaar. Dat geldt eveneens voor de nieuwe Nederlandse padelkooi. Voor de verlichting werd OVI Group ingeschakeld, die een volledig nieuwe Lumosa-ledinstallatie realiseerde, compleet met lichtmasten en licht-managementsysteem.

Gaandeweg het project ontstond bovendien de wens om ook het terras aan te pakken. 'We hebben het terras verbreed richting de tennisbanen met behulp van keerwanden', aldus Majoor. 'De extra ruimte is nieuw bestraat en ook de toegang tot het park is compleet vernieuwd. Daarnaast werd er een hellingbaan aangelegd om het park beter toegankelijk te maken voor mindervaliden. Als finishing touch hebben we het speeltuintje voorzien van rubberen veiligheidstegels volgens de officiële regels voor valdemping.'

Werken onder tijdsdruk

De renovatie kende de nodige uitdagingen. Vooral de beperkte toegang tot het terrein

Willem Majoor



Luchtfoto van Roaktum in Sprang-Capelle



TV Iemslag in Langeveen

vroeg om een strakke logistieke planning. Daarbovenop kwamen de winterse weersomstandigheden. 'We hebben echt met man en macht gewerkt om alles binnen planning en budget op tijd af te krijgen', zegt Majoor. 'Het project startte in december 2025 en medio maart 2026 konden we op tijd opleveren.' Om de hinder voor leden zoveel mogelijk te beperken, werd het project in twee fasen uitgevoerd. Daardoor konden spelers en trainers gedurende de werkzaamheden gebruik blijven maken van drie banen. 'Dat was een belangrijke wens van de club', vertelt Majoor. 'Door de renovatie op te splitsen, konden trainingen en wedstrijden doorgaan.'

Bij de herinrichting leverde de vereniging één tennisbaan in ten gunste van een extra padelbaan. Daarmee beschikt TPV Oudorp nu over acht tennisbanen en vier padelbanen – een verhouding die volgens de club beter aansluit bij de huidige vraag. 'Met deze investering kan de vereniging zich toekomstproof noemen', aldus Majoor.

Meerdere grote projecten tegelijk

Het project bij Alkmaar stond afgelopen winter overigens niet op zichzelf. TennisTotaal voerde in dezelfde periode meerdere omvangrijke projecten gelijktijdig uit. Bij Roaktum in Sprang-Capelle werd een compleet herinrichtingsproject gerealiseerd, waarbij twee extra padelbanen werden toegevoegd.

Hiervoor werd de voormalige parkeerlocatie gebruikt. Daardoor realiseerde TennisTotaal een nieuwe parkeerplaats met 46 plekken, inclusief fietspad, fietsenstalling, toegangsweg, omheininghekwerk, afwatering en wadi. 'Ook dat hebben we volledig met eigen mensen en materieel uitgevoerd', benadrukt Majoor. 'Zelfs het machinaal bestraten deden we met onze eigen Optimas-legmachine.'

Ook bij TV Zuidwest in Leiden draaide TennisTotaal gelijktijdig een omvangrijk renovatieproject. Daar werden vijf bestaande kunstgrasbanen volledig vernieuwd met nieuwe drainage, de KroPor-fundatie als fundatie en ook hier koos men voor de ClayPro 15 mm-toplaag. 'Juist in zettingsgevoelige gebieden biedt zo'n stabiele, waterdoorlatende fundatie grote voordelen', legt Majoor uit. 'Daarnaast komen de balstuitemenschappen veel beter tot hun recht.'

Daar bleef het niet bij. In dezelfde winterperiode bouwde TennisTotaal twee nieuwe ClayPro-tennisbanen, inclusief hekwerk en verlichting, bij TV Iemslag in Langeveen, renoveerde het bedrijf twee gravelbanen in Groningen, drie gravelbanen onder afschot in Bunnik en werden ook in Haaksbergen zes gravelbanen omgebouwd naar ClayPro 15. En zo werden in diezelfde tijdlijn ook nog zeven padelprojecten en twee multicourt-projecten uitgevoerd.

Vooruitkijken naar Almelo

Ondertussen is TennisTotaal alweer gestart met een volgend groot project: de renovatie van het tennispark van ATC Veenhorst. 'Daar gaan we opnieuw het volledige park leegtrekken', vertelt Majoor. 'Het complex krijgt nieuwe tennisbanen, nieuw straatwerk, nieuw hekwerk en een compleet nieuw terras.'

Bijzonder aan dit project is dat de bestaande blokken van drie banen worden teruggebracht naar blokken van twee. Volgens Majoor speelt duurzaamheid daarbij een belangrijke rol. 'Een blok van twee banen slijt evenrediger dan een blok van drie. De middelste baan wordt vaak minder gebruikt. Bovendien zorgen de paden tussen de banen voor een betere beleving voor publiek.'

Gezonde markt

Majoor ziet tot slot dat de markt weer in balans komt. Waar de afgelopen jaren vooral de vraag naar padel explodeerde, groeit nu ook tennis weer. Zo ontstaat er volgens hem voor TennisTotaal een evenwichtiger verhouding tussen tennis en padel. 'Vergunningstrajecten voor padel verlopen wellicht soms stroperig, maar onze portefeuille is goed gevuld, dus merken wij daar bedrijfsmatig weinig van', zegt hij. 'We constateren dat veel tennisverenigingen weer financieel gezond zijn of opnieuw bereid zijn om serieus in hun accommodaties te investeren, waardoor die portefeuille bij ons weer aan het groeien is. Een mooi voorbeeld is het prachtige park TPV Beekhuizen in Velp, waar we nu afrondend bezig zijn. Hier leggen we twee keer twee KroPor ClayPro-tennisbanen en vier padelbanen.'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!