



Renovatie kunstgras

Waar krijgt u mee te maken als uw kunstgrasveld niet meer voldoet aan de normen?

Als u pakweg een jaar of acht geleden een kunstgrassportveld heeft laten aanleggen bij uw voetbal-, hockey-, tennis- of korfbalvereniging, krijgt u er onvermijdelijk mee te maken: een keuringsresultaat waaruit blijkt dat het veld volgend seizoen niet meer voldoet aan de normen die gesteld worden aan het gebruik voor competitie. Om ervoor te zorgen dat het kunstgrasveld aan het begin van volgend seizoen wel geschikt is om competitie te spelen, is het nodig dat het veld wordt gerenoveerd. In dit artikel nemen wij u mee in de aanpak van zo'n renovatieproject.

Auteur: Bart Bongers en Rick van den Helder (KYBYS)

Uw veld voldoet niet meer aan de normen en dient te worden gerenoveerd. Maar hoe pakt u dit aan? En waar hebben gemeente en vereniging allemaal mee te maken bij een renovatie? Zo is onder andere het Besluit Bodemkwaliteit en de arbowetgeving van toepassing. Maar ook de vraag of de bestaande onderbouw van het veld sporttechnisch en materiaaltechnisch geschikt is voor eventueel hergebruik moet worden beantwoord. Kortom: een goed begin is het halve werk. Want bij de projectstart wordt de basis gelegd voor het nieuwe veld. En dus is het zaak dat u vanaf het begin van het project met de juiste partijen aan tafel zit. Indien het u (op onderdelen) aan kennis ontbreekt, doet u er goed aan een extern adviseur bij het project te betrekken. Daarmee haalt u namelijk de benodigde kennis en expertise in huis omtrent de relevante wet- en regelgeving, de markt en de laatste (product)ontwikkelingen. Ook kan deze deskundige u gedurende het proces begeleiden en adviseren over de mogelijkheden en onmogelijkheden.

Bepalen projectkaders

Bij de projectstart worden eerst de projectkaders vastgesteld. Dit betreft onder andere de omvang en reikwijdte van de renovatie, de planning inclusief deadlines en het financiële plaatje.

Hierbij gaat het om vragen als: heeft de renovatie alleen betrekking op een kunstgrasveld of is er de wens om meteen nog wat andere zaken op het sportpark aan te pakken? Is er een vastgesteld budget? En welke kwaliteit is gewenst? Ook de inventarisatie van de huidige situatie vormt een belangrijk onderdeel van de projectstart. Dit betreft een visuele beoordeling van het veld, een onderzoek naar de kwaliteit van de onderbouw (zowel sporttechnisch als milieuhygiënisch) en de bereikbaarheid van het veld voor de aanvoer van het materieel. De kwaliteit en de samenstelling van overige vrijkomende materialen komen hierbij ook aan bod. U bent immers wettelijk verplicht om dit aan te tonen.

Bij de projectstart wordt de basis gelegd voor het nieuwe veld

Resultaat van de projectstart is dat alle benodigde gegevens bekend zijn om aan de slag te kunnen met de volgende fase: het programma van eisen.

Eisen en wensen

In het programma van eisen (PvE) wordt onder andere vastgelegd wat de wensen van de gemeente en vereniging zijn, aan welke eigenschappen de kunstgrasmat moet voldoen en of er nog aanvullende zaken op het sportpark worden meegenomen. Een belangrijk onderdeel van het PvE is een voorlopig ontwerp dat de gewenste situatie visualiseert, om te toetsen of dit past binnen de beschikbare ruimte. Daarmee geeft het voorlopig ontwerp een duidelijk en overzichtelijk beeld van de nieuwe situatie. Om grip te houden op de kosten, wordt voor de verschillende fasen een raming opgesteld. Hiermee zijn de uitgangspunten van het PvE financieel inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is een belangrijk aandachtspunt dat het nieuwe kunstgrasveld op de sportvloerenlijst van NOC*NSF moet staan. Hierdoor is geborgd dat een juiste en bewezen constructie wordt aangebracht.

Resultaat van het PvE is dat de eisen en wensen van zowel de gemeente als de vereniging bekend en verwerkt zijn. Het voorlopig ontwerp geeft een beeld van het resultaat. Ook is het benodigde budget voor het project inzichtelijk, zodat kan worden getoetst of de eisen en wensen passen binnen het budget.

Daarmee geeft het voorlopig ontwerp een **duidelijk en overzichtelijk beeld van de nieuwe situatie**

Contractkeuze

Het vastgestelde PvE en het voorlopig ontwerp vormen de basis voor het contract. Afhankelijk van het project kan de keuze voor een contractvorm worden gemaakt, zoals een traditioneel RAW-bestek, een geïntegreerd contract of bijvoorbeeld een bouwteam. Het opstellen van een contract is belangrijk om appels met appels te kunnen vergelijken. Met een contract worden de uitvoeringskaders vastgesteld, zodat iedere inschrijver gelijke kansen krijgt. Bij de keuze voor een bepaalde contractvorm is het van belang dat u zich goed laat voorlichten over de diverse ins en outs en voor- en nadelen, zodat u een weloverwogen keuze kunt maken betreffende de contractvorm die het beste bij uw renovatieproject past. Resultaat is dat het PvE is vertaald naar een aanbestedingsgereed contract.

Aanbesteding

Afhankelijk van de aard en omvang van het renovatieproject en het gemeentelijk inkoopbeleid wordt vaak de keuze gemaakt voor een meervoudig onderhandse inschrijving dan wel een openbare inschrijving. Naast de keuze voor de procedure zijn ook de gunningcriteria van belang. Zo is het mogelijk dat kwaliteitsaspecten deel



ADVERTORIAL

uitmaken van de beoordeling. In dat geval wordt gesproken over een aanbesteding op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (EMVI). Op vooraf gedefinieerde onderdelen kan een hogere kwaliteit worden aangeboden, wat voor de opdrachtgever een meerwaarde biedt. In sommige situaties is het werk echter zo gestandaardiseerd dat geen aanvullende kwaliteitsaspecten gewenst zijn. In dat geval wordt alleen op de laagste prijs geselecteerd. Resultaat is dat een opdrachtnemer op basis van een transparant aanbestedingstraject is geselecteerd voor de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden.

Uitvoering van de renovatie

Om te komen tot een goed eindresultaat is een adequate uitvoeringsbegeleiding bij de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden van groot belang. De uitvoeringsbegeleiding houdt in dat toezicht op het werk wordt gehouden, controles plaatsvinden en keuringen worden uitgevoerd. Dit stelt u namelijk in staat om te borgen dat wat in het contract staat ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. De intensiteit van de uitvoeringsbegeleiding is met name afhankelijk van de gekozen contractvorm. In het geval van een RAW-bestek zijn de uitvoeringsbegeleiding en de

controle op de werkzaamheden intensiever dan bij een geïntegreerd contract op basis van de UAV-gc, waarbij de opdrachtnemer meer verantwoordelijkheid heeft voor het eindresultaat en de rol van de opdrachtgever terughoudender is.

Resultaat van de uitvoering is dat de vereniging weer over een nieuw en goedgekeurd kunstgrasveld beschikt, dat weer jarenlang bespeeld kan worden.



Be social

Scan of ga naar:

www.Fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-6608



Rick van den Helder (KYBYS)



Bart Bongers (KYBYS)