

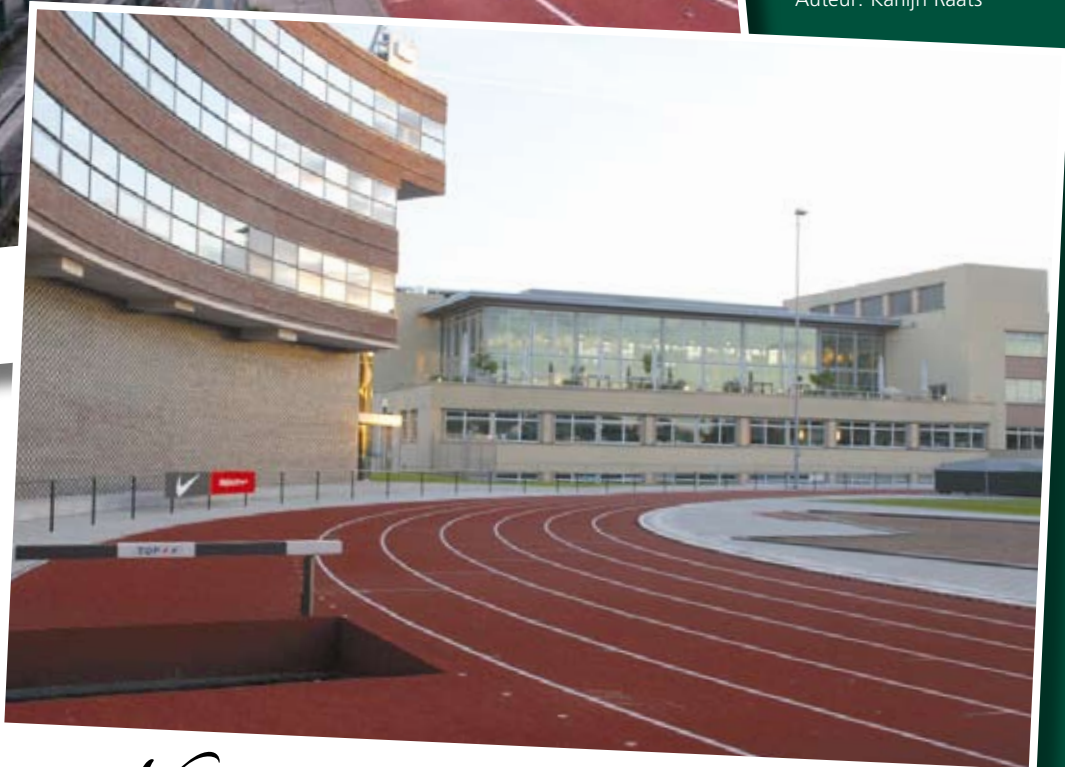


De gemeente Hilversum neemt 'de inhaalslag op sportaccomodatieggebied' serieus: ook het Arena sport- en kantorenpark, behuizing van de Gooise Atletiek Club en het majestueuze Nike Europe, kwam ruimschoots aan zijn trekken, maar door beperkt budget was het voldoen aan de wensen van alle partijen geen sinecure: priegelig passen en meten op de vierkante meter. Een fotoverslag laat zien hoezeer dit geslaagd is.

Auteur: Karlijn Raats



Voor



Na

Holland's next athletics track

Majestueuze metamorfose in Neerlands tv-stad

In de zomer van vorig jaar legden zowel de bouwer van het nieuwe kantoorgebouw als Oranjewoud, aannemer van de renovaties aan de baan, hun laatste puzzelstukjes. En puzzelen was het! Verderop in dit artikel volgt een fotoverslag van het veelkleurige scala aan renovatiewerkzaamheden op een beperkt stuk terrein.

Paula Radcliff gebouw

Het voorheen gemeentelijke sportpark is sinds zo'n vijftien jaar het ArenaPark, een sport-

en kantorenpark, waar nu Nike Europe, de Gooise Atletiek Club, vele andere bedrijven, een multifunctioneel overdekt sportcentrum, de tafeltennis- en tennisvereniging hun intrek hebben. De atletiekbaan is de voortuin van Nike. Op het natuurgras middenterrein laat Nike zijn medewerkers voetballen en gebruikt de accommodatie ook voor commerciële presentaties. Nike noemt het nieuwe gebouw waarin het zijn intrek neemt het Paula Radcliff-gebouw, naar de wereldrecordhoudster op de marathon. Architect Maarten Min ontwierp het

Het Paula Radcliff gebouw heeft de uitstraling van een gigantische skybox

gebouw pal aan de ronding van de baan zodanig dat gebouwinhammen de aanloopbaan voor de speerwerpers verlengt en de 100 meter-baan genoeg starttruimte geeft. Het Paula Radcliff-gebouw heeft de uitstraling van een gigantische skybox. Aan de overzijde van het gebouw,

Door het verwijderen van een verweerde tribune, ontstond nieuwe ruimte voor de oefenfaciliteiten van de baan en een fietsenstalling

helemaal aan de andere ronding van de baan, zijn plannen voor een hotel, fitness centrum en zakenrestaurant.

Dudok-tribune

Ruud van Bokhorst, voorzitter van de Gooise Atletiek Club: "Nike kreeg een extra gebouw erbij, aan de ronding van de atletiekbahn. Daardoor verdween onze oefenruimte, terwijl we in onze grote en groeiende vereniging juist meer ruimte nodig hebben. Hier lag een taak voor Oranjewoud om alle sportfaciliteiten toch tot hun recht te laten komen. Door het verwijderen van een verweerde tribune, ontstond nieuwe ruimte voor de oefenfaciliteiten van de baan en

een fietsenstalling. Ondanks het beperkte budget hebben we ook meteen technische onderdelen kunnen renoveren, zoals de polstokhoogaanleg, de kogelstootbak en de speerwerpaanloop. Ook voor de historische Dudok-tribune werden extra oefenbanen aangelegd. In 2010 zal dit rijksmonument in opdracht van de gemeente Hilversum worden gerenoveerd en ontstaat een heel unieke situatie."

Bouwtechnische uitdaging

Hans van Druuten van Oranjewoud legt uit over de ontwerp- en bouwtechnische uitdagingen die Oranjewoud had om de baan tussen de twee gebouwen en de Dudok-tribune in vol ornaat neer te leggen. Van Druuten: "Oranjewoud heeft op basis van een ISA-rapportage en een eigen onderzoek een renovatievoorstel voor de te renoveren 6-laans accommodatie uitgedaan naar opdrachtgever gemeente Hilversum. Gelijktijdig met de baanrenovatie vond ook de bouw plaats van een nieuw kantoor van Nike. Hierdoor is het grootste gedeelte van de baan omgeven met gebouwen. Uitvoeringstechnisch was dit lastig, want qua planning overlapt diverse activiteiten,

zowel van de bouwer als van Oranjewoud. Tevens vonden er nog diverse kleine en grote baanactiviteiten plaats."

Budget

Toch bleek in de praktijk dat bouwtechnisch overal een mouw aan gepast kon worden, maar de grootste uitdaging bleek te liggen in het budget. Van Druuten: "Na intensieve metingen van Isa Sport bleek helaas dat de demping van de huidige baan niet optimaal was naar de huidige maatstaven. Het was daarom beter om gelijktijdig met de diverse uitbreidingen ook de oude topklaag te vervangen en zowel oud als nieuw in zijn totaliteit opnieuw te voorzien van

"Na intensieve metingen van Isa Sport bleek helaas dat de demping van de huidige baan niet optimaal was naar de huidige maatstaven"



1. Verwijderen oude tribune voor oefenruimte en fietsenstalling



2. Grondwerk na verwijderen tribune ten behoeve van oefenplateau



3. Verwijding van de oude kunststoflaag



4. Oude topklaag verwijderd



5. Grondwerk tbv extra sprintlanen



6. Lava-onderbouw uitbreiding sprint

"Een vader en zoon hebben de polstokhoogoverkapping gemaakt die normaliter duizenden euro's kost in aanschaf"

een nieuwe toplaag. Deze toplaag bestaat uit een zwarte Elayer, een polyurethaan gebonden rubber (11 mm), voorzien van een nieuwe rode spuitlaag (2 mm). Financieel had dit nogal wat voeten in aarde. Gedurende het voortraject heeft Oranjewoud in nauwe samenspraak met de gemeente, Isa Sport en GAC dus vele opties besproken, berekend maar ook weer geschrappt gezien het beperkte budget. We hebben eerdere wensen geschrappt, zoals het vernieuwen van het betonnen discusgebied, verplaatsen van een aantal verspringbakken, kunststof rond polstokhoog en kogelstoten, en de stalen overkapping van het polstokhoogkussen.



Hans van Druuten

Maar ook door zelfwerkzaamheid van de club -een vader en zoon hebben de polstokhoogoverkapping gemaakt die normaliter duizenden euro's kost in aanschaf, en andere clubleden hebben kabelwerk geleverd en samen met ons gelegd en sloopwerkzaamheden en allerlei andere kleine dingen verricht- en goede werkafspraken is een uiteindelijk werkplan samengesteld waar een ieder zich in kon vinden. Oranjewoud kon van start. Na de aanleg



Ruud van Bokhorst

heeft Isa Sport het geheel goed bevonden."

De volgende werkzaamheden zijn verricht:

- Verwijderen bestaande tribunes langs het Dudok-gebouw en aanbrengen van vier stuks extra sprintlanen (van zes naar tien);
- Realiseren extra oefenhoek op de plaats van de te verwijderen hoge betonnen tribune;
- Optimaliseren van diverse technische nummers, zoals verlengen van de speerwerpruimte, herstellen van de springnummers en de steeple chasebak;
- Diverse aanpassingen straatwerk;
- Aanbrengen nieuwe fietsenstallingen;
- Aanbrengen nieuwe hekwerken; aanbrengen van keerwanden, dat zijn wanden die hoogteverschillen opvangen;
- Renovatie en hoogteaanpassingen van het natuurgras middenterrein.



7. Aanbrengen kunststof op asfalt



8. Aanbrengen rode spuitlaag



9. Aanbrengen nieuwe belijning